



## L'Europa deve ridurre le emissioni degli edifici: il monito di una coalizione di 300 imprese

***L'Unione Europea deve guidare il mondo al taglio delle emissioni dei gas serra provenienti dagli edifici esistenti se si vogliono rispettare gli Accordi di Parigi. Questa l'urgenza evidenziata il 26 aprile da una coalizione di oltre 300 imprese e organizzazioni di tutto il continente.***

Una [coalizione](#) che comprende città, autorità locali, sviluppatori immobiliari, produttori di materiali e componenti, fornitori di servizi per l'edilizia e per l'energia, così come associazioni di professionisti e imprese, ONG e università sollecita la necessità di strategie nazionali di riqualificazione ambiziose che definiscano obiettivi chiari e misure per la riqualificazione degli edifici esistenti. Insieme a GBC Italia hanno preso parte alla coalizione ben 25 organizzazioni italiane.

Questo intervento arriva nel momento in cui gli Stati Membri dell'Unione Europea si avvicinano alla scadenza dell'aggiornamento delle strategie di riqualificazione del costruito, che pesa per il 36% delle emissioni di gas serra totali in Europa, simultaneamente al delicato passaggio istituzionale in cui i decisori politici affrontano il futuro delle leggi energetiche europee per il settore delle costruzioni.

Questa spinta a una politica europea di riqualificazione più ambiziosa arriva in seguito alla conclusione di [Build Upon](#), progetto europeo finanziato nell'ambito del programma Horizon 2020, nel quale 13 Green Building Council, tra cui anche GBC Italia, hanno svolto un ruolo di primo piano nell'aiutare i governi nazionali a definire strategie incisive che permetteranno ai rispettivi paesi di sbloccare il potenziale di risparmio energetico dei loro edifici.

Le raccomandazioni di ogni Paese sono state raccolte e rilasciate il 26 Aprile in [una serie di pubblicazioni](#) del **World Green Building Council**, che ha coordinato BUILD UPON, progetto che ha ricevuto elogi da ministeri, città e altre autorità pubbliche in Europa per il grande impatto sulle politiche di riqualificazione. Le pubblicazioni, sviluppate dai 13 GBC attraverso un vasto processo collaborativo che ha coinvolto quasi 2000 organizzazioni chiave in circa 100 eventi in Europa, individuano le azioni necessarie secondo cui i Paesi possono raggiungere gli obiettivi stabiliti per gli edifici esistenti nel rispetto degli Accordi di Parigi.

**James Drinkwater, Direttore della Rete Regionale Europea del World Green Building Council**, ha dichiarato: *"L'Europa si trova ad un punto cruciale delle politiche energetiche, con i decisori politici che non vogliono impegnarsi per una visione chiara per una delle sfide climatiche più urgenti in Europa: i suoi edifici. Ma questa azione prova che un grande numero di imprese e organizzazioni sono impegnate in progetti incisivi per la riqualificazione. I Green Building Council europei hanno guidato e supportato i governi nazionali nello sviluppo di piani d'azione efficaci per la riqualificazione degli edifici in tutta Europa."*

Gli esperti della coalizione hanno avvertito che si rende necessaria una politica di riqualificazione notevolmente più incisiva se si vuole rilanciare il settore delle costruzioni, migliorare la qualità della vita dei cittadini – in particolare di quelli con un reddito basso che sono maggiormente colpiti dai costi dell'energia – e adempiere agli obblighi climatici dell'Accordo di Parigi.

### **Note per le redazioni:**

La lista completa delle 300 imprese e organizzazioni che promuovono questa iniziativa è disponibile [cliccando qui](#)

Di seguito si elencano alcune tra le raccomandazioni chiave condivise dai Green Building Council per le strategie nazionali di riqualificazione:



- **Consapevolezza:** Molte raccomandazioni chiedono sforzi più coordinati e originali per sensibilizzare i cittadini rispetto ai benefici derivanti dai miglioramenti dell'efficienza energetica delle abitazioni. Per esempio la Spagna ha realizzato una campagna nazionale di brevi filmati con attori molto famosi per alzare il profilo di attenzione verso il tema dell'efficienza energetica.
- **Migliorare le competenze:** È emersa numerose volte la necessità di migliorare le competenze del settore delle costruzioni per meglio supportare la riqualificazione degli edifici esistenti in Europa e controllare la qualità dei lavori. In questo ambito stanno prendendo forma programmi come l'Irlandese 'Qualibuild', ma per moltiplicare questi progetti è necessario un maggiore supporto da parte dei governi.
- **Finanza:** Una delle raccomandazioni più ripetuta è la necessità di strumenti finanziari innovativi per la riqualificazione, che includano mutui green e obbligazioni green, con i Green Building Council che sostengono la European Mortgage Federation nello sforzo di definire [un mutuo europeo per l'efficienza energetica](#) – che possa offrire agli acquirenti tassi di interesse più bassi in cambio di proprietà più efficienti.
- **Regolamentazione:** Molti paesi hanno insistito sulla necessità di politiche che rendano obbligatoria la ristrutturazione degli edifici in determinate condizioni, una mossa effettuata da paesi come il Regno Unito, il quale dalla fine del 2018 [vieterà l'affitto di proprietà che abbiano un requisito di certificazione energetica inferiore alla classe E](#).
- **Coordinamento trasversale:** un tema ricorrente in molte raccomandazioni nazionali è la necessità di azioni concertate per assicurare che istituzioni pubbliche, organizzazioni del settore privato e gruppi della società civile si riuniscano e agiscano in modo coordinato. Paesi come la Danimarca, con la sua rete per la riqualificazione energetica ([Network for Energy retrofit](#)) e la Francia con "il Piano edificio sostenibile" (Le plan Batiment Durable) si stanno orientando verso strutture di coordinamento più strutturate.

Per vedere tutte le raccomandazioni, [cliccare qui](#)

### Strategie di riqualificazione

Secondo le stime del [Buildings Performance Institute Europe](#), per raggiungere gli obiettivi di riduzione delle emissioni al 2050, i tassi di riqualificazione annuali devono aumentare dall'attuale 1% al 3% entro il 2020.

Con la Direttiva per l'Efficienza Energetica del 2012, l'Unione Europea ha chiesto ad ogni Stato Membro di definire una "strategia nazionale di riqualificazione", cioè una strategia a lungo termine per riqualificare edifici residenziali e commerciali ad alti standard di efficienza energetica.

Queste strategie dovevano essere consegnate per la prima volta il 30 Aprile 2014, e devono essere aggiornate ogni tre anni con obiettivi più stringenti, le prossime devono essere consegnate il 30 Aprile 2017.

Le strategie nazionali di riqualificazione energetica incisive richiedono obiettivi chiari di risparmio energetico, iniziative di sensibilizzazione, programmi per migliorare le competenze, meccanismi finanziari e politiche dedicate.

### BUILD UPON

Il progetto BUILD UPON è il progetto collaborativo più grande al mondo, guidato da 13 Green Building Council d'Europa e coordinato da World Green Building Council e da Green Building Council España.

A partire dal mese di marzo 2016 BUILD UPON ha coinvolto quasi 2000 organizzazioni chiave in 100 eventi, superando gli obiettivi iniziali di riunire 1.000 organizzazioni per collaborare attivamente alle strategie di riqualificazione degli edifici.



Il portale online [RenoWiki](#) condivide più di 750 iniziative per la riqualificazione, dalle campagne di sensibilizzazione, alle politiche di efficienza energetica e gli incentivi finanziari. Tutto per ispirare e favorire la comunità della riqualificazione.

Il progetto è stato ampiamente elogiato per la capacità di rafforzare le strategie di riqualificazione nei paesi partecipanti.

**Maroš Šefčovič, Vice-Presidente, Commissione Europea** ha dichiarato: *“WorldGBC’s BUILD UPON is a true community of leaders – we are counting on your leadership to create a renovation revolution across Europe.”*

*“Il progetto BUILD UPON del World GBC è una vera comunità di leader –contiamo sulla vostra leadership per creare una rivoluzione della riqualificazione in Europa.”*

### **World GBC e l’Europe Regional Network**

Il **World Green Building Council** (World GBC) è la rete di GBC nazionali presenti in più di 70 paesi, che rappresenta la più grande organizzazione internazionale al mondo attiva per il mercato delle costruzioni sostenibili.

L’**Europe Regional Network** di WorldGBC è un network di 24 Green Building Council, 8 Partner Regionali e più di 5000 aziende associate in tutta Europa. I partner regionali sono: E.ON, Knauf Insulation, saint gobain, Skanska, UTC, Stora Enso and ASSA ABLOY.

[www.worldgbc.org](http://www.worldgbc.org)

**Green Building Council Italia (GBC Italia)** è un’associazione senza scopo di lucro cui aderiscono le più competitive imprese e le più qualificate associazioni e comunità professionali italiane operanti nel segmento dell’edilizia sostenibile. GBC Italia fa parte della rete internazionale dei GBC presenti in oltre 90 paesi ed è membro del World GBC.

GBC Italia promuove un processo di trasformazione del mercato edile italiano attraverso la promozione del sistema di certificazione indipendente LEED® – Leadership in Energy and Environmental Design – e dei propri sistemi di certificazione espressamente mirati alle specificità del mercato italiano, i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto.

Per ulteriori informazioni:

**GBC Italia**

Veronica Dei Rossi

Tel. 0464 443483

Cell. 345 7164076

[comunicazione@gbcitalia.org](mailto:comunicazione@gbcitalia.org)

[www.gbcitalia.org](http://www.gbcitalia.org)