



Seminario

Un progetto per gli scali ferroviari milanesi

Seminari di Cultura tecnologica della progettazione

Lunedì 20 aprile 2015, Edificio 14, piano primo, Aula Consiglio, Dipartimento ABC, Politecnico di Milano.
Via Bonardi 9, 20133, Milano. Ore 9,30

Gli oltre 120 ha degli scali ferroviari costituiscono uno dei più vasti patrimoni dismessi dell'intera area milanese. Oltre che per la rilevanza delle dimensioni, paragonabili a quelle di pochi altri esempi europei, questo patrimonio si caratterizza per l'essere collocato in ambiti centrali e nevralgici della struttura urbana, con un potenziale notevole sotto il profilo della riqualificazione ambientale dell'intera città.

Il problema del recupero di questi ambiti urbani strategici è stato più volte oggetto di dibattito negli ultimi decenni, anche con diverse iniziative di studio e approfondimento. Dopo vari passaggi istituzionali, un nuovo Accordo di Programma tra il Comune di Milano e le Ferrovie dello Stato appare oggi prospettiva concreta: i termini dell'Accordo sono in gran parte definiti e si attende una delibera nei prossimi mesi.

Nella fase attuale appare quindi importante, oltre che riesaminare quanto già fatto, interrogarsi su come governare la complessità di questa trasformazione: la grande scala dell'intervento, la collocazione a rete delle aree e le implicazioni sul sistema della mobilità, la compresenza di diversi attori e interessi nel processo, l'elevato rischio economico che essa implica, prospettano infatti l'avvio di un processo non semplice e certamente dilatato nel tempo. In questo processo il progetto e la gestione delle determinanti ambientali svolgeranno un ruolo fondamentale, con possibili importanti ricadute in termini di rigenerazione urbana e di contenimento dei consumi di suolo; ciò soprattutto nel contesto di una dimensione metropolitana caratterizzata da fenomeni di congestione, conurbazione e *sprawl*, dove la valenza ambientale connessa al recupero degli scali dovrebbe assumere carattere di assoluta priorità, pur nel quadro di una attenta valutazione della fattibilità economica degli interventi.

Molteplici quindi gli interrogativi: con quale procedura saranno alienate le aree? Queste saranno cedute divise o indivise? Quali operatori sono oggi disponibili a investire sul territorio milanese? La domanda sarà in grado di assorbire l'offerta generata con questa trasformazione? In quanto tempo potrà avvenire la trasformazione? Con quali strumenti e con quali forme societarie potrà essere gestita? Quanto dovranno essere flessibili gli strumenti attuativi per aumentare le possibilità di successo della trasformazione? Quali i ruoli degli operatori pubblici e privati?

Il seminario ha l'obiettivo di documentare lo stato dell'arte sugli scali ferroviari, operando una prima sintesi critica tra punti di vista anche differenti - della pianificazione, della progettazione ambientale, del sistema socio-economico, del mercato immobiliare - ma soprattutto di guardare oltre lo stesso Accordo di Programma, in una prospettiva di valorizzazione anche alla luce del post-Expo 2015.

Programma

Lunedì 20 aprile 2015, Edificio 14, piano primo, Aula Consiglio, Dipartimento ABC, Politecnico di Milano.
Via Bonardi 9, 20133, Milano.
Ore 9,30

Saluti

Stefano Della Torre
Direttore Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Relazioni

Elena Mussinelli - *La rilevanza ambientale degli scali ferroviari*
Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Roberto Camagni - *Benefici collettivi e oneri economici*
Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Gabriele Pasqui - *Politiche e strumenti per le trasformazioni*
Dipartimento DASTU, Politecnico di Milano

Laura Montedoro - *Temi e progetti per la riqualificazione*
Dipartimento DASTU, Politecnico di Milano

Ricerche

Marika Fior, Diana Giudici - *Le aspettative sociali*
Dipartimento DASTU, Politecnico di Milano

Adriana Granato - *Scenari di fattibilità*
Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Alberto Celani - *Il ruolo degli operatori immobiliari*
Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Giovanni Castaldo - *Gli scali nel contesto della Città Metropolitana*
Dipartimento ABC, Politecnico di Milano

Interventi

Giancarlo Tancredi
Comune di Milano

Carlo De Vito
FS Sistemi Urbani

Luca Bisogni
Nuova Qualità Ambientale srl

Alessandra Bazzani
Studio Legale Amministrativisti Associati

Dibattito

per informazioni

Politecnico di Milano
Dipartimento ABC
Via Bonardi, 9
20133, Milano
tel. 02/2399.5166

UdR *Governance*, progetto e valorizzazione dell'ambiente costruito

Giovanni Castaldo - giovanni.castaldo@polimi.it

Adriana Granato - adriana.granato@polimi.it

Segreteria Organizzativa

Marta Ferretti - marta.ferretti@polimi.it

Martino Mocchi - martino.mocchi@polimi.it