

Vivere e abitare l'Università

Bilancio nazionale sulla residenzialità universitaria

a cura di
Oscar Eugenio Bellini e Matteo Gambaro



Collana STUDIE PROGETTI

direzione *Fabrizio Schiaffonati, Elena Mussinelli*

redazione *Chiara Agosti, Giovanni Castaldo, Martino Mocchi, Raffaella Riva*

comitato scientifico *Marco Biraghi, Luigi Ferrara, Francesco Karrer, Mario Losasso, Maria Teresa Lucarelli, Jan Rosvall, Gianni Verga*

a cura di

Oscar Eugenio Bellini

Matteo Gambaro

redazione e progetto grafico

Marianna Arcieri

Martino Mocchi

Ringraziamenti

Il presente volume è stato realizzato grazie al contributo del Rettorato del Politecnico di Milano (Prorettore prof. Emilio Faroldi) e dei Dipartimenti ABC (Direttore prof. Stefano Della Torre) e DAStU (Direttore prof. Gabriele Pasqui).

Un particolare ringraziamento al responsabile dell'Area Gestionale (dott. Federico Colombo) e dell'Area Tecnico Edilizia (arch. Riccardo Licari).

Il convegno "Vivere e abitare l'Università" ha avuto inoltre il patrocinio di SITdA (Presidente prof. Maria Teresa Lucarelli, Vicepresidente prof. Elena Mussinelli) e il contributo di Camplus (dott. Maurizio Carvelli) e del Quotidiano Immobiliare (dott. Luca Pelliccioli).

Gli autori desiderano ringraziare gli studenti Diletta Fantin, Fabio Semele e Veronica Signorelli per la collaborazione.

Copertina: Edmund Collein, Preliminary Course Students, Walter Gropius' Studio, Winter Semester, about 1927-1928

© Ursula Kirsten-Collein, Berlin

Questo libro è stato sottoposto a *blind peer review*.

ISBN 978-88-916-4630-9

© Copyright 2020 Maggioli S.p.A.

Pubblicato da Maggioli Editore

Maggioli Editore è un marchio di Maggioli Spa

Azienda con sistema qualità certificato ISO 9001:2015

47822 Santarcangelo di Romagna (RN) • Via del Carpino, 8

e-mail: clienti.editore@maggioli.it © Copyright 2020 Maggioli S.p.A.

Tutti i diritti sono riservati.

Finito di stampare nel mese di dicembre 2020

da Maggioli Spa - Santarcangelo di Romagna (RN)

Indice

<i>Introduzione</i>	5
<i>Emilio Faroldi</i>	
<i>Saluti Istituzionali</i>	13
<i>Andrea Campioli, Cinzia Maria Luisa Talamo, Elena Germana Mussinelli</i>	
<i>Premessa dei curatori</i>	25
<i>Oscar Eugenio Bellini, Matteo Gambaro</i>	
VERSO LA TERZA FASE DELLO STUDENT HOUSING	29
Programmazione, progettazione e gestione per l'abitare da studenti: un Osservatorio permanente	31
<i>Matteo Gambaro</i>	
01_L'ESPERIENZA DELLA LEGGE N. 338/2000 IN ITALIA	41
Esiti del IV bando ministeriale e prospettive future	43
<i>Luisa De Paola</i>	
Uno strumento di recupero del patrimonio e rigenerazione delle periferie	47
<i>Adolfo F. L. Baratta</i>	
Obiettivi, finanziamenti, realizzazioni	55
<i>Claudio Piferi</i>	
02_IL MONDO DELL'UNIVERSITÀ	65
Bergamo: progetto di Università e progetto di Città	67
<i>Remo Morzenti Pellegrini, Fulvio Adobati</i>	
L'esperienza della Bocconi: Università che migliora la città	75
<i>Bruno Pavesi</i>	
Le residenze universitarie come dispositivi di scambio tra Università e città	81
<i>Francesca Cognetti</i>	

03_ IL POLITECNICO DI MILANO: UN INVESTIMENTO STRATEGICO	91
Lo sviluppo del modello residenziale tra passato e futuro	93
<i>Graziano Dragoni</i>	
Tre sfide nel contesto delle residenze universitarie	99
<i>Federico Colombo</i>	
Il Progetto <i>HOME</i> . Uno strumento a sostegno della residenzialità studentesca europea	105
<i>Martino Mocchi</i>	
Residenza universitaria “Gianluca Spina”	111
<i>Stefano Guidarini</i>	
Progettazione, costruzione e gestione delle residenze universitarie.	121
<i>Francesco Vitola</i>	
04_ IL PROCESSO GESTIONALE	127
L’esperienza di Camplus	129
<i>Maurizio Carvelli</i>	
La Fondazione Collegio delle Università Milanesi	133
<i>Stefano Blanco</i>	
Fondazione Housing Sociale: residenza universitaria	139
<i>Giordana Ferri, Pier Enrico Maringoni</i>	
05_ I PERCORSI DI FINANZIAMENTO	143
L’evoluzione dell’offerta tra investimenti, progetti e nuovi <i>format</i>	145
<i>Paola Delmonte</i>	
Lo sviluppo immobiliare di una residenza per studenti	151
<i>Fabrizio Fioretti</i>	
Residenze universitarie: quali prospettive per il futuro?	159
<i>Maria Teresa Gullace</i>	
LA RESIDENZIALITÀ STUDENTESCA POST COVID-19	167
<i>Alone Together</i> . Appunti per una nuova normalità	169
<i>Oscar Eugenio Bellini</i>	
RESIDENZE UNIVERSITARIE - <i>BEST PRACTICE</i>	187
<i>Marianna Arcieri</i>	
Internat Alloggio per studenti disabili	193
Residence Universitario Isonzo	199
Campus Monneret	205
Collegio Universitario Benedettini	211
Mario Luzzatto Student House	217
Residenza Castiglioni	223
<i>Bibliografia</i>	229